



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**

WZ.5595.54.2020

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), w związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku strony z dnia 15 kwietnia 2020 roku: Biblioteka Miejska w Łodzi, Aleja Kościuszki 48, 90-427 Łódź, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pan Tomasz Pilarczyk, GRAPHITE-GROUP Sp. z o.o., ul. Narutowicza 90 lok. 2, 90-139 Łódź oraz załączonej „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi, ul. Legionów 2 / Pl. Wolności 4, dz. nr 120/1, obręb S-1, 91-415 Łódź”, opracowanej w kwietniu 2020 roku przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr.inż. Tomasza Lewandowskiego nr upr. 663/2017 i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Barbarę Malec nr upr. UAN.V8388/N-19/90, w sprawie akceptacji wykazanych niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi w wyodrębnionej pożarowo części obiektu, w następującym zakresie:

1. stropów oddzielenia przeciwpożarowego występujących nad parterem w osiach D-E/1-6 oraz nad II piętrem w rozpatrywanej części budynku wykonanych w konstrukcji drewnianej, wobec wymaganych elementów oddzielenia przeciwpożarowego wykonanych z materiałów niepalnych (stropy drewniane nad parterem w osiach D-E/1-6 oraz nad II piętrem w rozpatrywanej części budynku zabezpieczone zostaną systemowo do wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 oraz do klasy reakcji na ogień odpowiadającej nierozprzestrzenieniu ognia - NRO),
2. ścian obudowy kanału prowadzącego z klatki schodowej do klapy oddymiającej, stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego między rozpatrywaną częścią budynku a poddaszem nieużytkowym pozostającym w odrębnej strefie pożarowej poza zakresem ekspertyzy, o klasie odporności ogniowej REI60, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej ścian oddzielenia przeciwpożarowego co najmniej REI120,
3. klapy oddymiającej na zakończeniu obudowy kanału prowadzącego z klatki schodowej przez poddasze nieużytkowe pozostające w odrębnej strefie pożarowej poza zakresem opracowania, usytuowanej przy ścianach kanału stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego, wobec wymaganej odległości między klapą dymową a ścianą oddzielenia przeciwpożarowego co najmniej 5 m,
4. otworów okiennych z przeszkleniami bezklasowymi w ścianach zewnętrznych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego od strony południowej (dotyczy otworów okiennych na poziomie parteru, I i II piętra w ścianach prostopadłych i równoległych do sąsiedniego budynku II-kondygnacyjnego zgodnie z załączoną częścią graficzną ekspertyzy technicznej) oraz od strony zachodniej (dotyczy otworów okiennych na I i II piętrze w pasie o szerokości 6 m ściany prostopadłej do części obiektu pozostającej poza zakresem ekspertyzy), wyposażonych w kurtyny przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EW60 uruchamiane systemem sygnalizacji pożarowej, wobec wymaganych zamknięć o klasie odporności ogniowej EI60,
5. pasa pionowego ściany zewnętrznej od strony zachodniej na poziomie parteru na zakończeniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi oznaczonymi jako „SP2” i „SP3”, o szerokości 0,86 m, wobec wymaganej szerokości tego pasa co najmniej 2 m,

6. drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne dla nie więcej niż 3 osób z pomieszczenia schowka nr 0.17 na poziomie parteru, o szerokości 0,7 m, wobec wymaganej szerokości tych drzwi co najmniej 0,8 m,
7. drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń na poziomie piwnicy o wysokości 1,75 m (dotyczy drzwi z wentylatorni oraz dvojga drzwi z pomieszczeń nieużytkowych), wobec wymaganej wysokości tych drzwi co najmniej 2,0 m,
8. drogi ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz budynku z pomieszczenia wentylatorni w piwnicy zaniżonej do wysokości nie mniejszej niż 1,83 m, wobec wymaganej wysokości tej drogi co najmniej 2,2 m z możliwością lokalnego obniżenia do 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi ewakuacyjnej nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi o długości 10 m,
9. przewężeń występujących na poziomej drodze ewakuacyjnej przeznaczonej do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób o szerokościach nie mniejszych niż:
 - a) 1,15 m na parterze w przedsionku nr 0.15 na długości hydrantu,
 - b) 1,19 m na parterze w obrębie klatki schodowej przy pomieszczeniu schowka nr 0.17 na długości 0,79 m,
 wobec wymaganej szerokości tej drogi co najmniej 1,2 m,
10. poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do ewakuacji dla więcej niż 20 osób na parterze w obrębie klatki schodowej przy dźwigu osobowym, zawężonego do szerokości nie mniejszej niż 1,25 m na długości 1,1 m, wobec wymaganej szerokości tej drogi co najmniej 1,4 m,
11. stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od ul. Legionów, zawężonych do szerokości nie mniejszej niż 0,3 m, wobec wymaganej szerokości tych stopni co najmniej 0,35 m,

z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi, rekompensującymi ww. niezgodności:

1. wyposażenia rozpatrywanej części obiektu w system sygnalizacji pożarowej -ochrona całkowita,
2. wyposażenia klatki schodowej oraz wszystkich korytarzy w rozpatrywanej części obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
3. wyposażenia klatki schodowej oraz wszystkich korytarzy w rozpatrywanej części obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (podświetlane znaki ewakuacyjne pracujące w trybie ciągłym na jasno),
4. zaopatrzenia rozpatrywanej części obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ponadnormatywnej ilości, odpowiadającej co najmniej 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL oraz co najmniej 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego w gaśnicach na każde 300 m² powierzchni stref pożarowych kwalifikowanych jako produkcyjno - magazynowe (PM),
5. podziału rozpatrywanej części obiektu na 4 strefy pożarowe zgodnie z koncepcją przedstawioną w załączonej „Ekspertyzie technicznej...”,
6. wyposażenia strefy pożarowej oznaczonej jako „SP3”, zakwalifikowanej do kategorii ZLIII, w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym pokrywający zasięgiem działania całą powierzchnię strefy,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...” tzn. w inny sposób niż podany w § 69 ust. 5, § 232 ust. 1 i 4, § 235 ust. 2 i 4, § 239 ust. 1 i 6, § 242 ust. 1, 2 i 3 oraz § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

pod następującym warunkiem:

1. zapewnienia samoczynnego zamknięcia kurtyn przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EW60 zaproponowanych w załączonej „*Ekspertyzie technicznej...*” w otworach okiennych z przeszkleniami bezklasowymi w ścianach zewnętrznych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego od strony południowej i od strony zachodniej, w przypadku wystąpienia oddziaływania pożaru wewnątrz rozpatrywanej części obiektu oraz od zewnątrz budynku.

UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku strony z dnia 15 kwietnia 2020 roku (data wpływu wniosku do siedziby Komendy Wojewódzkiej PSP w Łodzi: 17 kwietnia 2020 roku): Biblioteka Miejska w Łodzi, Aleja Kościuszki 48, 90-427 Łódź, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pan Tomasz Pilarczyk, GRAPHITE-GROUP Sp. z o.o., ul. Narutowicza 90 lok. 2, 90-139 Łódź,
- „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi, ul. Legionów 2 / Pl. Wolności 4, dz. nr 120/1, obręb S-1, 91-415 Łódź*”, opracowanej w kwietniu 2020 roku przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Tomasza Lewandowskiego nr upr. 663/2017 i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Barbarę Malec nr upr. UAN.V8388/N-19/90,
- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. „*Ekspertyzy technicznej...*”.

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w kontekście przewidzianych do pozostawienia niezgodności dla wyodrębnionej pożarowo części istniejącego budynku, pełniącej funkcję biblioteki, usytuowanego w Łodzi przy ul. Legionów 2 / Pl. Wolności 4 (dz. nr ewid. 120/1, obręb S-1). Rozpatrywany fragment obiektu podlegał będzie przebudowie, w związku z czym możliwe jest rozpatrzenie przez tut. organ wystąpienia w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Zgodnie z załączoną „*Ekspertyzą techniczną...*” obiekt w części objętej opracowaniem jest niski (11,26 m), posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną. Budynek podzielony zostanie na 4 strefy pożarowe z wyodrębnieniem 2 stref kwalifikowanych jako produkcyjno - magazynowe (PM) z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² oraz 2 stref zakwalifikowanych do kategorii ZL (strefa ZLI+ZLIII oraz strefa ZLIII). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją elementy budynku w części rozpatrywanej spełniały będą klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla klasy „B” odporności pożarowej oraz klasę reakcji na ogień odpowiadającą nierozprzestrzenianiu ognia (NRO).

W ocenie rzeczoznawców, zaproponowane rozwiązania zamienne, ujęte w przedłożonej „*Ekspertyzie technicznej...*”, w stosunku do wymienionych w tym opracowaniu niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Natomiast, w ocenie tut. organu wdrożenie zaproponowanych przez rzeczoznawców rozwiązań zamiennych nie jest wystarczające do stwierdzenia, iż bezpieczeństwo pożarowe obiektu będzie na poziomie akceptowalnym, a w szczególności w zakresie zapewnienia ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe, co stanowi jedno z wymagań podstawowych w procedurze uzgadniania rozwiązań zamiennych zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt 3 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie przeciwpożarowej. W związku z powyższym wskazano zalecenie dodatkowe w postaci zapewnienia samoczynnego zamknięcia kurtyn przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EW60 zaproponowanych w załączonej „*Ekspertyzie technicznej...*” w otworach okiennych z przeszkleniami bezklasowymi w ścianach zewnętrznych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego zarówno w przypadku wystąpienia oddziaływania pożaru wewnątrz rozpatrywanej części obiektu jak i od zewnątrz budynku. Rozwiązanie to ma na celu ograniczenie możliwego oddziaływania pożaru

z rozpatrywanej części obiektu na budynki i tereny sąsiednie jak i w relacji odwrotnej, tj. z budynków i terenów sąsiednich na rozpatrywaną część obiektu.

W niniejszym postanowieniu nie uwzględniono rozwiązania zamiennego wskazanego w załączonej „Ekspertyzie technicznej...”, tj.: „zabezpieczenie konstrukcji dachu nad strefą biblioteki do parametru NRO”, gdyż rozwiązanie to wymagane jest wprost zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym zakresie (§ 216 ust. 2 przywołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w związku z czym powinno zostać zrealizowane niezależnie od proponowanych rozwiązań zamiennych.

Projekty branżowe zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione powinny zostać z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób, potwierdzających prawidłowość ich działania. Dostosowanie obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z uwzględnieniem wskazań określonych w niniejszym postanowieniu oraz w załączonej ekspertyzie technicznej, powinno być realizowane w oparciu o projekt budowlany uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastosowanie rozwiązań zamiennych zaproponowanych przez autorów ekspertyzy technicznej oraz wskazanych przez tut. organ PSP, z rozwiązaniami właściwymi, wynikającymi z przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które są możliwe i konieczne do wdrożenia, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. „Ekspertyzie technicznej...” analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Pilarczyk - pełnomocnik Biblioteki Miejskiej w Łodzi
GRAPHITE-GROUP Sp. z o.o.
ul. Narutowicza 90 lok. 2, 90 - 139 Łódź.

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Warecka 3, 91 - 202 Łódź
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi
ul. Zgierska 47, 91 - 446 Łódź
3. Biblioteka Miejska w Łodzi,
Aleja Kościuszki 48, 90 - 427 Łódź

5/KO



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁÓDZI
z up.

st. bryg. mgr inż. Marek JANKOWSKI
Z-CĄ ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Klauzula informacyjna:

1. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (zwanej powszechnie „spec ustawą”) (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 ze zm.) informuję, iż w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych i sądowych m.in. w postępowaniach administracyjnych, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres, przy czym nie stosuje się przepisów o bezczynności organów, tj. art. 36 i 37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz przepisów o obowiązku organu i podmiotu, prowadzących odpowiednio postępowanie lub kontrolę, do powiadamiania strony lub uczestnika postępowania o niezakończonym w terminie (art. 36 wyżej przywołanej ustawy Kpa).

- II. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:
- 1) administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (adres: 90 - 521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 103, tel. fax. 42 63 15 108, adres e-mail: sekretariat@straz.lodz.pl);
 - 2) w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (adres: 90 - 521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 161, tel. fax. 42 63 15 108, tel. kom. 0 695 232 441, e-mail: iod@straz.lodz.pl);
 - 3) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: prowadzenia postępowania dowodowego, administracyjnego, skargowo - administracyjnego i wyjaśniającego, prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej, czynności związanych z przekazywaniem korespondencji do organów właściwych i udzielania odpowiedzi na korespondencję kierowaną przez Panią/Pana do tut. organu;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO;
 - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 7) Pani/Pana dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej oraz podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania;
 - 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
 - 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, adres e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
 - 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3; niepodanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy;
 - 11) przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym typ profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia RODO.

